



## AVTAL för NY ÄGARE och blivande medlem som tagit över fastighet med befintlig anslutning till UTBY FIBER Ek. Förenings fiberoptiska bredbandsnät.

Detta avtal gäller en anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad **Fastigheten**) till UTBY FIBER Ekonomisk Förenings fiberoptiska bredbandsnät (i fortsättning kallat **Ledningsnätet**). Om mer än en byggnad eller lägenhet på Fastigheten skall anslutas upprättas ett separat avtal för tillkommande anslutningar med villkor som beslutas av styrelsen. Detta gäller även andra förekommande fall av anslutningar.

### Fastigheten

Fastighetsbeteckning	Anslutnings ID:	Avtalstyp Huvudbyggnad HB / Annex
Adress		
Postnr och postort		

Avtalet är upprättat mellan UTBY FIBER Ekonomisk Förening med organisationsnummer **769627-8253** (i fortsättningen kallad **Föreningen**) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad **Medlemmen**).

### Medlemmen

Namn	
Personnummer eller organisationsnummer	
Adress	
Postnr och postort	Land (om ej Sverige)
Telefon	Mobiltelefon
E-postadress	
<input type="radio"/> Jag är NY ägare / delägare till Fastigheten <b>V.g. markera alternativ med X</b>	
<input type="radio"/> Jag är inte ägare till fastigheten (fullmakt krävs av samtliga ägare)	
Antal tillkommande byggnader /lägenheter/anslutningar (separat avtal i förekommande fall):	

Detta avtal (4 sidor) har upprättats i **två exemplar** varav parterna har tagit var sitt.

### Underskrifter

Datum	Datum
Medlemmens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

## **Allmänt och avtalets giltighet**

### **§1**

Föreningen äger ett bredbandsnät baserat på optisk fiber. Nätet finansieras i huvudsak med medlemsinsatser. Medlemmen kan vara fysisk eller juridisk person. Medlemmen måste vara antingen ägare till Fastigheten eller person som bor eller bedriver verksamhet på Fastigheten. Om Medlemmen inte är ägare till Fastigheten krävs fullmakt signerad av samtliga fastighetsägare.

### **§2**

Med tomt avses i detta avtal tomt enligt definition i Plan- och bygglagen (2010:900).

### **§3**

Detta avtal gäller under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen. Medlemskap kan upphöra genom uppsägning eller uteslutning i enlighet med Föreningens stadgar.

## **Föreningens åtagande**

### **§4**

Föreningen ansvarar för att upprätthålla anslutning -byggnad på Fastigheten till Ledningsnätet och att fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. TV, data- och telekommunikation. Anslutningen har en kapacitet av minst 100 Mb/s (in).

### **§5**

Föreningen äger kabelrör, fiberkabel och kopplingsutrustning fram till den punkt där fiberkabeln ansluts till dosa utsida hus. Föreningen svarar för underhåll, felsökning och eventuella reparationer av denna utrustning som ägs av föreningen.

### **§6**

Föreningen ansvarar för att det upprättas avtal med kommunikationsoperatör om teknisk drift av nätet. Föreningen förbinder sig att anlita en kommunikationsoperatör som erbjuder ett öppet nät där Medlemmen kan välja mellan flera olika tjänsteleverantörer (för TV, Internet, telefoni etc.).

## **Medlemmens åtagande**

### **§7**

Medlemmen har läst och accepterar Föreningens stadgar.

### **§8**

Innan medlemskap medges av Föreningen måste medlem och tidigare ägare av fastigheten ha skrivit ett övergångsavtal enligt Föreningens anvisningar, där medlemmen tar över tidigare gjord insats (andel) i Föreningen. Medlemsavgift skall betalas av den nya ägaren f o m det år som medlemsansökan är tecknad. För övrigt, se § 10 i Föreningens stadgar.  
Vid ansökan om medlemskap betalas SEK 100.

§ 9 Medlemmen är skyldig att vid behov, utan intrångsersättning, upplåta mark för Föreningens ledningsdragning på Fastigheten. Villkoren för en sådan upplåtelse regleras i särskilt markavtal mellan föreningen och samtliga berörda fastighetsägare. För fastighet som enbart omfattar tomt upprättas inget markavtal om intrånget bara avser ledning till Fastigheten.

#### §10

Medlemmen skall dagtid lämna tillträde till Fastighetens tomt när Föreningen installerar fiberkabel och gör anslutningar.

#### §11

Medlemmen är ansvarig för eventuella skador på den del av Föreningens kabelrör och fiberkabel som är förlagda på Fastighetens tomt, samt på den utrustning som monterats på och i byggnad på Fastigheten.

#### §12

Medlemmen skall teckna avtal med Föreningen om nätabonnemang. Medlemmen tecknar avtal om önskade tjänster (TV, Internet, telefoni, etc.) med Föreningen (gruppabonnemang) och/eller direkt med tjänsteleverantör (TL). Detta avtal innebär ingen skyldighet att aktivera nätabonnemang eller tjänster. Aktivering sker när Medlemmen själv så önskar.

### **Användarvillkor**

#### §13

Den utrustning som Medlemmen ansluter till Ledningsnätet skall vara godkänd för ändamålet. Medlemmen får inte manipulera eller belasta Ledningsnätet på ett onormalt sätt. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till Ledningsnätet utanför Fastighetens gränser.

#### §14

Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med Ledningsnätet om ovanstående villkor inte följs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade eller allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal.

### **Avgifter**

#### §15

Efter att medlemmens anslutning är färdigställd och Ledningsnätet aktiverat, fakturerar Föreningen löpande Medlemmen en **serviceavgift**. Avgiften utgör ersättning för att Föreningen upprätthåller Fastighetens förbindelse med andra ledningsnät, d .v.s. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet till Medlemmen för bl.a. data och telekommunikation. Avgiften skall täcka Föreningens kostnader för bl.a. distribution, drift, underhåll, reparationer och administration enligt beslut av Föreningens styrelse. Avgiften är momspliktig. Om avgift inte betalas inom angiven tid har Föreningen rätt att stänga Medlemmens anslutning.

## **Överlåtelse av andel i Föreningen**

### §16

Medlemmen kan överföra sin andel i Föreningen till annan i samband med att Fastigheten överlåts. Den som förvärvat andelen ska därefter söka medlemskap i Föreningen för att få tillgång till fiberanslutningen. Föreningen återbetalar inte någon insats eller anslutningsavgift vid en sådan transaktion.

## **Tvistlösning**

### §17

Tvist angående tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska avgöras av svensk domstol enligt svensk lag.